



Carence de fol enchère redevable de la différence

Par Rv, le 27/12/2018 à 11:55

Bonjour

Bonjour à tous

Nul n'est censé ignorer la loi mais on s'est bien caché de m'informer sur le risque financier à encourir d'une vente aux enchères .

J'ai participé à une vente aux enchères d'un bar hôtel à 40.000 e.

Auparavant, j'avais fait une offre à 30.000 e qui m'a été refusé que j'aurais pu acquitter .

Le jour de la vente il s'est avéré qu'il n'y avait personne. Seul sur le coup , je pensais baisser le prix mais il n'y a pas de baisse possible " prix ferme" a t il été dit. Je paie mes frais à hauteur de 7600 e

Je demande un petit prêt bancaire mais les banques refusent. Je propose jusqu'à 80% de mes deniers pour financer mais c'est refus sur refus. Je fais appel à un courtier qui propose un crédit plus important avec travaux.

Il se passe 2 mois .Et je suis averti par SMS que c'est remis à la vente , c'est la fol enchère. La mise à prix de la fol enchère est de 30.000 e. Il est rajouté que je suis redevable de la différence.

Mais personne ne se présente encore une fois .Ils appellent ça la carence.

Le mobilier et la licence sont en vente 17 jours après . Et je dois la différence . La licence est mise à prix à 8000 e puis change pour 10.000 e. Il n'y a pas plus de publicité que ça , ce qui ne me reconforte pas .

Et je suis toujours redevable de la différence ."" Si vous avez un peu de chance , la licence devrait bien se vendre !"

De la chance !? ...

Tout cela fait peur , je ne savais pas tout ça mon avocat non plus d'ailleurs.

Je ne comprends pas que je vais être redevable d'une telle somme , la différence.

C'est estimé à 20.000e. Et si encore une fois, il n'y avait personne ?!

Ma requête est de savoir s'il y a un recours .

Pour un naïf comme moi ?!! C'est tellement gros, que j'ai l'impression de cauchemarder toutes les nuits .. et le jour .

J'ai eu bien demandé autour de moi , mais le mot "enchère "fait reculer ...

J'ai exposé mon cas et j'espère être lu , surtout de trouver réponses. Y .t il un recours ?

Bien amicalement

Rv