



caution du conjoint pour prêt bancaire

Par **rosemarie**, le **17/12/2010** à **17:48**

bonjour,

je suis mariée sans contrat de mariage, mon époux crée une sci pour réaliser un local industriel a l'aide d'un prêt, la banque me demande de me porter caution sur nos biens communs , je voudrais connaître les termes exactes qui doivent figurer dans l'acte de cautionnement pour que celui-ci corresponde bien à mon consentement pour engager nos biens commun et non à une caution simple ou solidaire car je tiens à protéger mes biens propres.

je vous remercie de votre aide

Par **Domil**, le **17/12/2010** à **20:28**

Si la banque vous demande de signer, c'est justement pour engager vos biens communs et propres. Vous n'aurez pas le choix des termes

Votre choix c'est : ne pas accepter ou accepter (évidemment, il ne faut pas)

Par **rosemarie**, le **18/12/2010** à **11:33**

je pensai que l'article 1415 du code civil protéger mes biens propres et que si je me bornai à autoriser le cautionnement de mes biens communus sans me porter personnellement caution l'article 1415 du code civil s'appliquer :Chacun des époux ne peut engager que ses biens propres et ses revenus, par un cautionnement ou un emprunt, à moins que ceux-ci n'aient été contractés avec le consentement exprès de l'autre conjoint qui, dans ce cas, n'engage pas ses biens propres.

est ce que cet article de loi s'applique ?

Par **Domil**, le **18/12/2010** à **12:47**

oui, c'est bien pour ça que la banque vous demande de signer une caution, pour engager vos biens propres et vos biens communs.

Par **rosemarie**, le **18/12/2010** à **16:17**

je pensai que la dernière phrase de la loi
dans ce cas les biens propres ne sont pas engager, me protéger si je ne donnais que mon
consentement exprés .
j' ai du mal à comprendre le sens de cette dernière phrase ??

Par **Domil**, le **18/12/2010** à **23:19**

Le problème n'est pas là : la banque va vous faire signer une caution engageant vos biens
propres et la communauté.

Par **rosemarie**, le **03/01/2011** à **17:23**

donc si je comprends bien mon seul recourd est de ne pas signer, il n'y a pas d 'autre solution
!!!
merci

Par **Laure11**, le **03/01/2011** à **17:40**

C'est tout-à-fait ça.