Image not found or type unknown

Un diagnostic maison en location peut il être fait sans vente

Par **Alienor 17**, le **11/07/2024** à **18:21**

Bonjour ,mon propriétaire a demandé un dignostic de la maison (pour les impots)et m'affirme qu'il ne vend pas !!

J'aimerais savoir si c'est possibel ?J'ai des doutes

Merci pour votre réponse

Par **youris**, le **11/07/2024** à **18:58**

bonjour,

le propriétaire d'un bien même loué peut demander toutes interventions utiles pour entretenir son bien, en se mettant d'accord au préalable .

si votre propriétaire a l'intention de vendre son bien occupé, cela ne vous concerne pas vraiment.

si votre propriétaire veut vendre son bien vide, il en a le droit en respectant le délai de prévenance à la fin du bail.

votre propriétaire veut peut-être avoir une idée de l'état de son bien.

salutations

Par **Alienor 17**, le **11/07/2024** à **19:17**

Merci beaucoup pour votre réponse

Bonne soirée

Bien cordialement

Par **Isadore**, le **11/07/2024** à **19:40**

Bonjour,

Votre bailleur peut aussi vouloir s'assurer qu'il peut augmenter le loyer.

Mais puisqu'il parle des impôts, il peut tout simplement vouloir vérifier s'il est éligible à des aides pour faire des travaux de rénovation énergétique... ou s'il a fait ces travaux, justifier l'emploi de ces aides en faisant réaliser un DPE qui justifiera la réalité des travaux effectués.

Copyright © 2025 Légavox.fr - Tous droits réservés