



divergence avec mon propriétaire

Par **daniel64000**, le **14/09/2011** à **02:27**

Bonjour a tous!

Cela fait 2 mois que j'ai quitté mon appartement mais j'ai des gros problèmes avec mon ancien propriétaire.

Tout d'abord, il ne m'a pas donné d'état des lieux, ne pas pas envoyé de quittances de loyer et ne veux même plus répondre au téléphone et donc ne m'enverra pas tout ces documents. Mais ce n'ai pas tout!!! Ayant eu quelques souci financier, j'ai fait appel à Locapass(GIC) qui m'ont avancé les loyer impayés. Le problème est le suivant: même quand j'ai pu régler ces loyers en intégralité qui se faisaient par virements bancaires automatiques, il percevait aussi mes APL ainsi que les loyers que lui versait Locapass. J'ai calculé tout ce qui me devait, j'ai toutes les preuves nécessaires et il me doit donc approximativement 2500 euros!!! Que puis je faire contre lui et par ou commencer???

J'espère que vous m'aidez.....je vous remercie d'avance!!!!

Par **Domil**, le **14/09/2011** à **02:35**

Si pas d'EDL de sortie, vous avez rendu le logement en bon état.

Vous devez fournir à l'organisme locapass, les preuves de versement (c'est à eux qu'il doit l'argent, pas à vous)

Avez-vous les attestations de paiement de la CAF prouvant qu'il a touché l'aide au logement ?

Si oui, pourquoi avoir payé le loyer en entier et non seulement la part restant due ?