



Donation maison tante/neveu

Par **Cguillou49**, le **24/08/2021** à **12:49**

Bonjour,

Ma tante vit aux USA et souhaite me faire don d'une maison.

Ma question portera sur les droits de donation, j'ai lu qu'ils étaient de 55%, clairement comment faire pour les minimiser au maximum ? L'usufruit est-elle la seule solution ?

Par avance merci

Par **Zénas Nomikos**, le **24/08/2021** à **13:12**

Bonjour,

si vos parents sont encore en vie il serait intéressant au niveau fiscal que votre tante fasse donation à vos père et mère dont vous hériterez à leur décès.

Sinon l'usufruit semble être une bonne option.

Par **janus2fr**, le **24/08/2021** à **13:15**

Bonjour,

Effectivement, pour une donation tante / neveu (nièce), après l'abattement de 7 967 €, les droits sont au taux de 55%.

Je ne vois pas bien ce que vous entendez par "minimiser au maximum", le taux sera toujours de 55%.

Par **Marck.ESP**, le **24/08/2021** à **14:10**

Cujas

Encore faudrait il connaître l'étendue du patrimoine des parents car ajouter 20% de droits à 45%, cela fait 65% !

Par **Zénas Nomikos**, le **24/08/2021** à **14:18**

Bonjour ESP,

je croyais savoir que plus on est proche parent et moins on paye d'impôt. Je me suis donc trompé, j'ai fait erreur donc.

Par **Cguillou49**, le **24/08/2021** à **16:02**

Merci pour vos réponses

Par **Zénas Nomikos**, le **24/08/2021** à **16:19**

à toutes fins utiles :

<https://www.capital.fr/votre-argent/donations-les-bons-filons-pour-payer-moins-d-impots-817418>

Par **Marck.ESP**, le **24/08/2021** à **17:16**

Où est situé le bien et quel âge a votre tante ?