



donation partage ou donation simple

Par **lulutte**, le **08/02/2021** à **13:10**

Bonjour, Peut on donner la nue propriété de sa maison à ses 2 enfants, tout en gardant l'usufruit, en donation partage ? Ou doit on faire une donation simple ? Merci

Par **youris**, le **08/02/2021** à **13:14**

bonjour,

à ma connaissance, il est possible de donner la nue-propriété d'un bien dans une donation partage.

personnellement, je déconseille la donation même de la nue-propriété, de sa résidence principale, puisque vous ne serez plus propriétaire du bien.

si vous voulez vendre le bien , il faudra l'accord de vos enfants qui pourront être imposés sur la plus-value.

voir ce lien : <https://www.leblogpatrimoine.com/strategie/succession-quand-faire-une-donation-a-ses-enfants-quelles-conditions-pour-ne-pas-regretter.html#:~:text=Donner%20la%20nue%20propri%C3%A9t%C3%A9%20de,ou%20plus%20globa>

salutations