



## Droit de passage copropriété

Par **Alexval42**, le **06/04/2020** à **13:14**

Bonjour

Je suis dans une copropriété de 2 copropriétaires. Je dispose d'une partie de la cour à jouissance privative. Or la 2ème copropriétaire est obligée de traverser ma cour pour accéder à son logement. Doit on établir un droit de passage? Si oui doit elle me verser des indemnités ?

D'avance merci pour votre retour

Par **fabrice58**, le **06/04/2020** à **13:30**

Bonjour,

non puisque c'est une cour indivise, la jouissance à titre privatif ne confère pas la pleine propriété.

Les constitutions de servitude ne donnent pas droit à "indemnités"

Cordialement

Par **Alexval42**, le **06/04/2020** à **14:27**

Merci de votre réponse.