



enfants nue propriete .catastrophe

Par **PAPILLON72000**, le **22/02/2019** à **18:59**

bonjour

Depuis décès de ma mère en 2010..tout le bien immobilier lui appartenait déjà(héritage de ses parents)..marié a mon père .puis eu 10 enfants..ils se sont faits donation après leur mariage ..on a pas eu de succession ..puisque nous devenons enfants nus propriétaires et mon père usufruit...depuis il a été vendu une peupleraie .voiture .tracteur tondeuse etc...sans l'accord des enfants ..

a ce jour mon père depuis peu en maison de retraite .On a reçu un courrier que l'on doit signer pour la vente des meubles ..et si l'on veut un meuble on doit l'acheter .est-ce légal, alors que l'on est héritier ?et si un enfant ne signe pas l'autorisation de ventes des meubles ?

Il y avait des cartes postales de la guerre de mon grand père maternel, puis-je les récupérer ?et si il ne veut pas me les donner ?

Pour la vente de la maison, est-ce que la vente peut se faire sans avis des enfants ou faut-il l'avis de tous les enfants?

Il a fait un garage attaché à la maison sans demande de permis de construire .quels sont les conséquences pour nous les enfants ?

UN GRAND MERCI pour votre réponse

Par **youris**, le **23/02/2019** à **10:16**

bonjour,

vos messages ne sont pas très clairs.

si vos parents étaient mariés sous le régime de la communauté, au décès de votre mère en 2010, sa succession s'est ouverte dès son décès.

en application de la donation au dernier vivant, votre père conjoint survivant a conservé la pleine propriété de la moitié des biens communs et reçu l'usufruit des biens de sa défunte

épouse et ses enfants recevant la nue-propriété.

en présence de biens immobiliers, le notaire a du intervenir pour faire les mutations immobilières nécessaires, il y a donc eu obligatoirement une succession.

qui vous envoie ce courrier, il est possible que ce soit la maison de retraite de votre père afin de payer son séjour.

pour la vente des biens immobiliers, il faut l'accord des usufruitiers, des nus propriétaires et des pleins propriétaires.

salutations