



## erreur de civilité sur un jugement

Par **DOM-AB**, le **04/10/2020** à **16:07**

Bonjour,

Je fais l'objet de poursuite par le syndicat des copropriétaires de ma résidence concernant le paiement de charges .

J'ai deux problèmes

Sur la forme:

Je suis un homme ( prénom dominique) , il semble qu'une audience soit intervenu en janvier 2019. ( je n'en ai pas eut connaissance)

Je trouve un avis de passage de signification de jugement dans ma boite aux lettres au nom de Monsieur XXX Dominique le 11 septembre 2020.

J'ai récupéré l'avis de signification du jugement chez l'huissier de justice le 14 septembre 2020.

Il contient une copie d'un jugement en date du 27/03/2020 contre Madame XXX Dominique , je n'ai pas eut connaissance de cette date de jugement .

Le 02/10/2020 je trouve un avis de passage d'huissier , pour signification d'un commandement de payer aux fins de saisie-vente adressé à madame XXX dominique.

Il m'est difficile d'aller chercher cet acte chez l'huissier car je suis Monsieur XXX dominique et non Madame XXX Dominique

Sur le fond :

C'est très compliqué et je conteste les sommes réclamées et j'ai de forts griefs contre les syndicats successifs du syndicats ( je suis devenu le seul propriétaire du bien immobilier suite à un partage d'indivision ) ai j'y réside à nouveau depuis octobre 2018.

Que me conseillez-vous de faire pour bloquer la saisie vente ( il semble qu'il y a un délaus de 8 jours pour réagir ) En tout état de cause je ne peux pas régler la somme réclamé

D'avance merci pour vos réponses

Par **DOM-AB**, le **05/10/2020** à **12:42**

Bonjour,

Merci le jugement est réputé contradictoire en premier ressort.

Je n'ai rien reçu concernant une audience survenue en janvier 2020, de plus je me rend compte que le jugement est à l'encontre de Madame XXX Dominique ( je suis Monsieur XXX Dominique)

Cela n'est-il pas un problème de forme ?

D'avance merci

Par **DOM-AB**, le **05/10/2020** à **13:27**

Merci pour votre réponse,

Hélas je n'ai pas les moyens financiers pour consulter un avocat. je me retrouve sans emploi et actuellement au RSA.

Je viens juste de trouver un locataire qui va prendre en charge le paiement des charges courantes qu'actuellement je n'arrive plus à acquitter.

La commandation porte sur 7480€ comment puis-je faire stopper la démarche de saisie et trouver un arrangement pour régler la dette?

A ce stade est-il possible de saisir le Juge de l'exécution, ou le tribunal qui a été saisi ?

D'avance merci

Par **Visiteur**, le **05/10/2020** à **13:30**

Bjr@vous

[quote]

A ce stade est-il possible de saisir le Juge de l'exécution

[/quote]

OUI, le JEX

Par **DOM-AB**, le **05/10/2020** à **13:33**

Merci

Comment m'y prendre pour saisir le JEX sans avocat ?

Par **P.M.**, le **05/10/2020** à **13:45**

Bonjour,

Vous pourriez vraisemblablement avoir droit à l'[Aide Juridictionnelle...](#)

Par **DOM-AB**, le **05/10/2020** à **14:59**

Merci pour votre réponse,

J'ai trouvé un formulaire pour en faire la demande d'aide juridictionnelle.

Je vais le remplir et l'envoyer au tribunal ( faut-il l'envoyer en recommandée AR ?)

Que puis-je faire dans l'attente, l'huissier va-t-il quand même venir effectuer la saisie vente, j'ai reçue la signification le 2 octobre 2020

Par **P.M.**, le **05/10/2020** à **15:39**

Vous pourriez l'envoyer en recommandé ou la déposer au Tribunal contre décharge...

Si vous remplissez les conditions pour obtenir l'Aide Juridictionnelle, vous pourriez quand même consulter un avocat en lui signalant cette demande pour savoir s'il accepte de le faire sous cette formule...

Normalement, l'Huissier ne peut pas venir faire l'inventaire des meubles avant 8 jours et avant l'enlèvement des dits meubles, il doit s'accomplir un délai d'un mois...

Par **P.M.**, le **05/10/2020** à **16:11**

C'est ce qui vous a été conseillé de prendre un avocat et si vous deviez saisir le JEX il faudrait rédiger l'assignation ou en tout cas faire intervenir un Huissier...

Par **Visiteur**, le **05/10/2020** à **16:28**

Bonjour

Comme dit Caty01, il faut saisir le JEX.. mais pas que ! je pense...

Si l'ordonnance ne vous a jamais été remise en mains propres, vous pouvez contester puisque vous venez de découvrir cela (mais sous le délai d'un mois me semble-t-il), par une opposition auprès du juge l'ayant rendue.

Parallèlement, il faut intervenir auprès du juge de l'exécution habilité pour les saisies) pour solliciter une suspension de la saisie en attendant que son collègue juge saisi de votre opposition, ait rendu son jugement.

Par **P.M.**, le **05/10/2020** à **20:46**

Je suis d'accord et c'est bien pourquoi pour une personne n'y connaissant pas grand chose un avocat peut être très utile et que l'Aide Juridictionnelle peut venir à son secours s'il n'en a pas les moyens, également pour des frais d'Huissier...