



# Percement d'un tube d'évacuation du voisin dans mon sol

Par **Cyrilouch**, le **25/11/2022** à **10:32**

Bonjour,

Mon voisin du dessus a un tube d'évacuation de son évier qui passe dans ma dalle béton de mon appartement.

Nous sommes dans un immeuble en copropriété.

J'ai fait changer mon WC par un plombier.

6 mois après mon voisin du dessous à un faux plafond qui s'effondre, j'ai fait réalisé une recherche de fuite, ils ont casé le sol et ont constaté que la vis pour fixer le WC avait perforé le PVC de diamètre 50 et avait générée un dégât des eaux important.

Ce tube est seul et en diagonale dans la salle de bain, le plombier ayant posé le WC (en lieu et place de l'ancien) me dit qu'il ne comprend pas ce que fait ce tube sous le WC d'autant plus que ce n'est pas le mien, il est à peine à 3 cm sous mon lino, le plombier me dit que ça n'a pas été fait dans les règles de l'art, d'autant plus que mon évacuation générale est apparente le long du mur et il me dit qu'ils auraient dû être reliés ensemble plutôt que d'être en diagonale dans la dalle.

Je n'ai jamais rencontré de problème avec mon plombier, c'est un bon plombier, la copro met son travail en cause et l'entreprise de recherche de fuite payée par le syndic aussi.

Mon plombier me dit qu'il veut bien faire marcher son assurance mais il se sent agressé alors qu'effectivement pour lui c'est un vice caché, comment aurait-il pu savoir que ce tube passait à cet endroit (appareil de détection de PVC n'existant pas et plans non fournis) , de plus l'entreprise de recherche de fuite (copro) à réparée le tube mais l'a laissé à la même place, de ce fait mon plombier ne veut pas reposer le WC maintenant qu'il sait qu le tube passe toujours à l'endroit de la fixation du WC et qu'il risque fort de le percer à nouveau, il s'est fait avoir une fois pas deux.

Que devons nous faire avec mon plombier ?

Si il déclenche son assurance peut-il faire une procédure pour vice caché ?

Il est gêné pour moi car nous n'avons jamais eu de problèmes ensemble depuis plus de 30 ans de collaboration.