



## le portail a été endommagé par un tiers inconnu-

Par **Patricia FOSSARD**, le 20/09/2021 à 15:03

Bonjour,

Je suis locataire d'un appartement avec un extérieur -

le portail a été endommagé par un tiers inconnu-

qui doit déclarer ce sinistre à son assurance, le locataire ou le propriétaire ?

Mon propriétaire a été prévenu par mail mais me dit de me débrouiller avec mon assurance habitation.

Mon assureur m'a confirmé que c'est au propriétaire de faire une déclaration à son assurance ...

Par **Chaber**, le 20/09/2021 à 15:47

bonjour

[quote]

le portail a été endommagé par un tiers inconnu-

[/quote]

Quels dommages? Quelles circonstances?

[quote]

Mon assureur m'a confirmé que c'est au propriétaire de faire une déclaration à son assurance ...

[/quote]

vootre assureur a raison

Par **Patricia FOSSARD**, le 20/09/2021 à 16:02

Je réponds à votre question concernant les circonstances dans lesquelles le sinistre est survenu sur le portail de mon lieu d'habitation ; lorsque je suis rentrée chez moi, j'ai retrouvé le portail ouvert ( 2 portes qui s'ouvrent vers l'intérieur du jardin) et un battant du portail avait subi un choc (plié) qui font penser à un véhicule qui aurait percuté le battant ... Il est vrai que je ne ferme pas toujours le portail à clé, mais c'est pas pour autant qu'un inconnu doit entrer dans la propriété.

Par **Chaber**, le **20/09/2021** à **17:14**

bonjour

Il serait sage de déposer une plainte contre X avec photos à l'appui

Par **janus2fr**, le **21/09/2021** à **07:38**

Bonjour,

La loi 89-462 nous dit :

[quote]

Le locataire est obligé :

[...]

c) De répondre des dégradations et pertes qui surviennent pendant la durée du contrat dans les locaux dont il a la jouissance exclusive, **à moins qu'il ne prouve** qu'elles ont eu lieu par cas de force majeure, par la faute du bailleur **ou par le fait d'un tiers qu'il n'a pas introduit dans le logement ;**

[/quote]

Le problème, dans votre cas, est d'apporter la preuve que les dégâts ont été causés par un tiers que vous n'avez pas introduit dans le logement.