



Relance d un loyer 13 ans apres

Par **Calou38**, le **27/02/2016 à 18:00**

Bonjours mon conjoint résout un courrier comme quoi il doit 660€ suite à un loyer impayé. Il à quitter l appartement en question, il y a 13 ans.

Est ce qu ils ont le droit sachant qu il se rappelle ne pas avoir récupérer sa caution.

Par **janus2fr**, le **27/02/2016 à 18:09**

Bonjour,

La prescription en la matière est de 3 ans aujourd'hui, 5 ans avant mars 2014.

Reste à savoir s'il y a eu un titre exécutoire d'émis avant la prescription. La prescription d'un tel titre est aujourd'hui décennale (trentenaire avant juin 2008).

Qui vous réclame cette somme ? Ne serait-ce pas une officine de recouvrement par hasard ?
Si c'est le cas, leur demander s'ils ont un titre exécutoire...

Par **Calou38**, le **27/02/2016 à 18:43**

Non c le bailleur

Par **Calou38**, le **27/02/2016 à 18:44**

Et il lui semble pas avoir un titre executoire

Par **Calou38**, le **27/02/2016 à 18:55**

Qui donne le titre exécutoire?

Par **Calou38**, le **27/02/2016 à 18:59**

Qui donne le titre exécutoire?

Par **Calou38**, le **27/02/2016** à **19:05**

Après avoir re lu le courrier il dise juste qu il transmettrai notre dossier au service juridique huissier

Par **janus2fr**, le **28/02/2016** à **00:03**

[citation]Qui donne le titre exécutoire?[/citation]
Un juge...

Par **Calou38**, le **28/02/2016** à **11:30**

Il y a jamais eu quoi que ce soit avec un juge pour ca

Par **janus2fr**, le **28/02/2016** à **11:42**

Donc il y a de grandes chances pour que la dette soit prescrite...

Par **Calou38**, le **28/02/2016** à **14:29**

Il y a jamais eu quoi que ce soit avec un juge pour ca