



Restaurateur dans une copropriété

Par **Betty Wien**, le 17/02/2022 à 11:03

Bonjour,

le restaurateur bailleur menace le syndicat des Copropriétaires pour non exécution de travaux des planchers hauts de cave; ces travaux n'ont pas été votés, uniquement la première phase d'étude / sondage des PHC qui a relevé des fragilités des planchers, nécessitant un étayage des caves., fait en juin 2021. Arrêt des travaux. La suite des travaux n'a pas pu être exécutée, faute de devis suffisamment clairs et interprétations différents selon les entreprises que le conseil syndical a consulté.

Le restaurateur demande au Syndicat des Copropriétaires (non à son bailleur copropriétaire?) une indemnisation au titre de pertes d'exploitation pendant quelques mois jugeant que sa cave n'a pas été suffisamment étayée et qu'il perd 50 % de la surface de son restaurant. Il demande aussi que les travaux dans sa cave, lesquels seront votés lors de la prochaine AG le 15 mars, soient exécutés pendant le mois d'août prochain (période de fermeture de son établissement).

[illegible]

Par **Marck.ESP**, le 17/02/2022 à 17:49

Bonjour

On peut comprendre une certaine impatience de la part de ce professionnel, mais son propriétaire bailleur ne rejète-t-il pas la faute sur le syndicat ?