



# Rétractation d'une promesse de vente sous seing privé par un particulier à une commune ?

Par **Frifurch**, le **15/03/2021** à **13:55**

Dans quelles conditions un particulier ayant signé sous seing privé une promesse de vente à une collectivité locale (commune) peut-il se rétracter ?

Par **Frifurch**, le **15/03/2021** à **14:51**

Merci.

Si cette promesse de vente porte, non sur un immeuble ou assimilé, mais simplement un terrain, les dispositions de l'Article 1589-2 du Code Civil, qui évoquent la nécessité d'un enregistrement dans un délai de 10 jours à compter de la date d'acceptation par le bénéficiaire, s'appliquent-elles ?

En quoi consiste cet enregistrement, et auprès de quelle instance ?

Merci pour votre aide.

Par **Frifurch**, le **15/03/2021** à **23:38**

Grand merci.

Par **Frifurch**, le **18/03/2021** à **22:46**

Merci.