



## Rupture d'indivision successorale et SCI

Par **jourdepluie6**, le **14/09/2021** à **16:04**

Bonjour, nous avons hérité d'un appartement qui est resté en indivision pendant 8 ans. Aujourd'hui 2 des indivisaires voudraient récupérer leur part tandis que les 3 autres souhaitent conserver le bien. Nous envisageons la constitution d'une sci avant cession des parts, pour éviter la vente. Est-ce bien la meilleure solution?

Par **Marck.ESP**, le **14/09/2021** à **17:46**

Bonjour

C'est une solution, mais le rachat par 3 indivisaires, des parts des 2 vendeurs est aussi possible...

Quitte à créer ensuite une SCI à 3

Par **jourdepluie6**, le **14/09/2021** à **23:47**

Ah merci d'évoquer cette possibilité, je ne la pensais pas possible.

Dans ce cas, y a-t-il une formule plus facile et moins onéreuse que l'autre?

Par **Marck.ESP**, le **15/09/2021** à **00:52**

Cela reviendra au même, mais parler de cela avec votre notaire.