

Image not found or type unknown



## Sortie de colocation et matelas taché

Par **Javna**, le **14/03/2023** à **13:35**

Bonjour,

Je suis entré dans une colocation meublée le 06/05/2022 dernier et en suis sortie le 03/03/23.

Le coin supérieur droit du matelas est taché. (Cercle, auréole, vide a l'intérieur) Tache de transpiration, légère, ronde comme si vous joigniez votre pouce et votre index.

J'ai fais intervenir un nettoyeur de matelas,il a traité l'ensemble du matelas, atténué la tache, mais cette irréductible tache demeure.

Le propriétaire souhaite faire changer le matelas, et me charger 330e de changement de matelas de retenue de caution.

Que faire? Ne serait-ce pas de l'usure normale?

Par **Pierrepaulejean**, le **14/03/2023** à **13:52**

bonjour

quand vous parlez de colocation, s'agit il d'un bail avec 2 noms de locataires ou s'agit il d'un bail pour une chambre meublée avec accès aux pièces communes (cuisine, salle de bain) ?

Par **Javna**, le **14/03/2023** à **14:00**

Bonjour,

il s'agit d'un bail pour une chambre meublée avec accès aux pièces communes (cuisine, salle de bain).

Cordialement

Par **Pierrepauljean**, le **14/03/2023** à **16:30**

donc ce n'est pas une colocation

qu'est il indiqué concernant ce matelas dans l'état des lieux d'entrée?

Par **Javna**, le **14/03/2023** à **19:09**

Il n'y en a pas le propriétaire ne voulait pas en faire.

Par **Pierrepauljean**, le **14/03/2023** à **20:05**

en l'absence d'état des lieux d'entrée, le locataire est réputé avoir pris les lieux en bon état

vous auriez du insister pour faire cet EDL

le locataire a aussi 10 jours pour ajouter ses remarques

Par **Javna**, le **14/03/2023** à **21:45**

Ce n'est pas mon appartement et vous avez dit qu'il ne s'agissait pas d'une colocation...alors comment definir cela?