

Image not found or type unknown



Sortie de colocation et matelas taché

Par **Javna**, le **14/03/2023** à **13:35**

Bonjour,

Je suis entré dans une colocation meublée le 06/05/2022 dernier et en suis sortie le 03/03/23.

Le coin supérieur droit du matelas est taché. (Cercle, auréole, vide à l'intérieur) Tache de transpiration, légère, ronde comme si vous joigniez votre pouce et votre index.

J'ai fait intervenir un nettoyeur de matelas, il a traité l'ensemble du matelas, atténué la tache, mais cette irréductible tache demeure.

Le propriétaire souhaite faire changer le matelas, et me charger 330€ de changement de matelas de retenue de caution.

Que faire? Ne serait-ce pas de l'usure normale?

Par **Pierrepaulejean**, le **14/03/2023** à **13:52**

bonjour

quand vous parlez de colocation, s'agit-il d'un bail avec 2 noms de locataires ou s'agit-il d'un bail pour une chambre meublée avec accès aux pièces communes (cuisine, salle de bain) ?

Par **Javna**, le **14/03/2023** à **14:00**

Bonjour,

il s'agit d'un bail pour une chambre meublée avec accès aux pièces communes (cuisine, salle de bain).

Cordialement

Par **Pierrepauljean**, le **14/03/2023** à **16:30**

donc ce n'est pas une colocation

qu'est il indiqué concernant ce matelas dans l'état des lieux d'entrée?

Par **Javna**, le **14/03/2023** à **19:09**

Il n'y en a pas le propriétaire ne voulait pas en faire.

Par **Pierrepauljean**, le **14/03/2023** à **20:05**

en l'absence d'état des lieux d'entrée, le locataire est réputé avoir pris les lieux en bon état

vous auriez du insister pour faire cet EDL

le locataire a aussi 10 jours pour ajouter ses remarques

Par **Javna**, le **14/03/2023** à **21:45**

Ce n'est pas mon appartement et vous avez dit qu'il ne s'agissait pas d'une colocation...alors comment definir cela?