



Vendre au mieux son verger

Par **Ptipierre**, le **04/07/2020** à **07:19**

Bonjour ; je suis propriétaire d'un verger de 1 200 m² environ en bordure de route dans la campagne marnaise et à 200 - 300 mètres du village. J'habite à 90 km de ce terrain (c'est un héritage). A 87 ans je ne peux plus m'en occuper, je souhaite m'en séparer. Bien sûr je voudrais en tirer le plus possible financièrement. Autour de ce terrain , de chaque côté il y a deux grandes parcelles de terre cultivable - deux fermiers différents. Que puis je faire ? le vendre à l'un des cultivateurs ? le louer à l'un d'eux ? le proposer en terrain à bâtir ? le mettre à quel prix du mètre carré ? une hypothèque est elle possible ? un viager ?

Merci pour vos conseils.

Par **fabrice58**, le **04/07/2020** à **09:43**

Bonjour

le vendre à l'un des cultivateurs ? Oui s'il accepte

le louer à l'un d'eux ? C'est contradictoire si vous voulez vous séparer du verger.

le proposer en terrain à bâtir ? C'est le maire qui décide quel terrain est à bâtir.

le mettre à quel prix du mètre carré ? Une agence ou un notaire su coin connaissent les prix.

une hypothèque est elle possible ? Uniquement dqns le cadre d'un prêt bancaire, C'est contradictoire si vous voulez vous séparer du verger

un viager ? C'est contradictoire si vous voulez vous séparer du verger

Proposer d'abord ce terrain aux cultivateurs en question semble logique.

Cordialement

Par **Visiteur**, le **04/07/2020** à **10:48**

Bonjour

J'ajouterai que vous devriez d'abord en parler avec les propriétaires voisins, après avoir consulté le PLU de la commune pour savoir si ce terrain est agricole, constructible, protégé ?
Question prix, consultez le site dédié pour connaître les éventuelles cession ayant eu lieu dans ce secteur.

<https://app.dvf.etalab.gouv.fr/faq.html>

Par **Ptipierre**, le **12/07/2020** à **08:50**

Merci pour vos réponses ; même si certaines questions sont contradictoires, le but est d'essayer de trouver la solution la mieux adaptée. Bonne journée à tous et merci encore.