

Vente 2 maisons + terrains...

Par **WEIDER**, le 16/01/2019 à 22:30

Bonjour,

Ma question est simple mais nous pose à ma femme et moi pas mal de questionnements et d'interrogations...

Dans un proche avenir nous serons propriétaires de 2 maisons (une a étage de 90M2 et une autre de 80M2 de plain pied).

Ces deux maisons sont juste l'une à coté de l'autre et l'ensemble des terrains sur lesquels elles reposent, fait en tout 1700M2.

Nous sommes idéalement situés, Fleury les Aubrais (45400 Loiret), près d'Orléans. Écoles, commerces, complexes sportifs, bus, tram, grand parking juste devant... bref tout y est.

Nous souhaitons vendre ces deux maisons avec les terrains. Là, plusieurs options se présentent à nous...

- 1 - Vendre une maison l'une après l'autre avec chacune un bout de terrain à des particuliers ?
- 2 - Vendre les deux maisons avec terrain en un lot à un particulier ?
- 3 - Vendre tout le lot avec le terrain (dans l'état) à un promoteur ?

Questions :

- 1/ Financièrement quel serait le plus intéressant pour nous ?
- 2/ N'ayant pas trop d'idée sur la chose, pouvons nous être aidé et conseillé dans un premier temps, et surtout par qui ?
- 3/ Nos décisions prises, pouvons nous déléguer toutes les transactions ?
- 4/ Connaissez vous sur Orléans par exemple, des organismes ou cabinets de notaires performant pouvant nous proposer leur aide ?

Voilà, je pense que nous avons quelque chose d'intéressant à faire, le tout étant de s'y prendre de la meilleure façon qui soit, et en étant aidé.

Je laisse également mon e.mail si certains souhaite correspondre directement.(modéré car interdit)

Merci beaucoup à tous pour votre aide.

Cordialement

Pascal.

Par **pragma**, le **16/01/2019** à **23:20**

Bonjour

Vous êtes ici sur un site de conseil juridiques, vos questions concernent plutôt les aspects pratiques ou financiers.

Vous pouvez faire une opération division pour que chaque maison ait son terrain, voire même un 3eme lot à construire, vous pouvez vendre l'ensemble pour un programme immobilier.

Néanmoins, je vous conseille de voir plusieurs agents immobiliers, promoteurs, (il y a aussi des professionnels qui ont la double casquette), car les estimations peuvent être disparates.