



Vente d'une parcelle sur terrain avec maison en location.

Par **pauvianne**, le **28/04/2015 à 17:40**

J'ai hérité de ma tante d'une maison située sur un grand terrain.

Cette maison est actuellement en location pour encore 3 ans.

Je souhaite vente une partie du terrain située derrière cette maison afin de régler les droits de succession.

Que dois je faire vis à vis des locataires de la maison ?

Merci pour votre réponse.

Pg

Par **domat**, le **28/04/2015 à 18:25**

bjr,

si la jouissance du terrain que vous voulez vendre,est mentionné dans le bail, vous devez respecter le bail.

vous pouvez vendre la parcelle, mais le nouveau propriétaire devra respecter le bail.

sinon il faudra soit attendre la fin du bail, soit négocier un nouveau bail avec les locataires modifiant l'étendue de la location.

cdt