



## vente "Acte en Main" légal ou non

Par **Catorze**, le **20/09/2022** à **15:56**

un bien immobilier en vente, l'acheteur éventuel demande "vente Acte en Main"

ceci est-il usuel et quel intérêt ?

**Bonjour,**

***Sur ce forum, les formules de politesse (bonjour, merci) sont obligatoires.***

***Merci.***

Par **janus2fr**, le **20/09/2022** à **16:09**

Bonjour,

Usuel, non, plutôt rare même.

L'acte en main est un moyen pour mettre à la charge du vendeur les frais de notaire. Ainsi, le prix de vente englobe les frais de notaire pour l'acheteur. C'est souvent utilisé pour permettre à l'acheteur d'obtenir un crédit complet, prix du bien plus frais de notaire puisque le prix de vente englobe alors ces derniers.