

Image not found or type unknown



## Fond de commerce hotellerie

Par **Azy**, le **14/12/2024** à **16:12**

Bonjour à tous

Un ballon d'eau chaude sanitaire percé du a la vetuste dans un hôtel est une chaudière vieille de plus de 70 ans peu telle être à la charge de locataire? Aucune close pour la vetuste dans le bail.

Merci de vos réponse .

Bien à vous

Par **Chaber**, le **14/12/2024** à **18:16**

bonjour

ce ballon d'eau chaude fait-il partie de votre fonds de comerce?

Si oui il est à votre charge

Par **Lingénu**, le **14/12/2024** à **18:37**

Bonjour,

C'est possible. C'est déterminé par les clauses du bail.

Par **Azy**, le **15/12/2024** à **12:16**

Bonjour , oui il fait partie du fond de commerce. Le ballon a cédé du a la vétuste le ballon a été installer il y a plus de 40 ans.

Merci de vos réponse.

Cordialement

Par **Lingénu**, le **15/12/2024** à **18:29**

Ce qui fait partie du fonds de commerce est le droit au bail.

Ce qui est à la charge du bailleur ou du preneur est stipulé dans le bail.