



Local commercial/ changement de propriétaire / travaux subis

Par RHlife, le 08/06/2020 à 11:00

Bonjour,

Je souhaiterais connaître ce que dit la loi et/ou la jurisprudence dans ce cas de figure:

Situation

A- Propriétaire du fond de commerce/ locataire/commerçant:

En activité

Perçoit sa retraite

Souhaite vendre son fond

B- Nouveau propriétaire des murs:

Investisseur

Maison d'habitation + locaux commerciaux

Problématique

Le nouveau propriétaire va effectuer de gros travaux, de fond et de forme.

durée: 1 à 2 ans

Demande aux commerçants de délocaliser leur boutique le temps des travaux

Il remboursera la différence de loyer

--> Le propriétaire peut-il imposer aux locataires de rechercher un autre local professionnel pour pouvoir exercer leur activité le temps des travaux?

(Temps, argent, fatigue, stress, soucis, nouveau lieu donc pas la même clientèle pas le même passage, perte d'habitudes des clientes habituelles...)

--> Le local commercial, après travaux, n'aura plus la même configuration, de ce fait, le locataire aura-t-il à sa charge le nouvel agencement, achat ou création de meubles adaptés?

Merci par avance pour vos réponses rapides, vos conseils.