



Utilisation d'un bien immobilier par 2 entreprises

Par **rafa9876**, le **23/12/2012** à **14:42**

Bonjour,
j'aimerais savoir s'il est possible d'utiliser un même bien immobilier pour 2 sociétés en même temps. Par exemple la société 1 dispose des locaux le matin et le société 2 l'après midi. Sous quelles conditions cela est il possible ?

Par **lexconsulting**, le **24/12/2012** à **09:47**

Bonjour

Ce que vous évoquez s'appelle du coworking

Il est tout à fait possible sur une même adresse d'avoir plusieurs entités différentes avec des bureaux communs (pourquoi pas, après c'est à vous de voir comment vous réglez le problème de l'utilisation des locaux en temps partagé dans le cadre d'une convention établie)

Le réel problème est celui de la location ou de la sous location si elle existe : en effet si vous êtes dans le cadre d'un bail commercial 3-6-9, il y a un locataire principal. Celui-ci peut sous louer si le bail en prévoit la possibilité, sous réserve d'obtenir l'accord du bailleur (la sous location se faisant en présence du bailleur généralement).

Restant à votre disposition,

Bien Cordialement

LEX CONSULTING

<http://www.lexconsulting.fr>