



Abandon de servitude avec terrain desenclave

Par **Nouille**, le **15/03/2016** à **21:54**

Bonjour,

Nous devons passer devant notre voisin pour rentrer chez nous nous avons un droit de passage, notre terrain est désenclave et notre voisin nous demande d abandonner la servitude, nous refusons, malgré cela peut il arriver à nous enlever ce droit de passage?

Par **youris**, le **15/03/2016** à **22:21**

Bonjour,

Si la servitude de passage vous a été consentie parce que votre parcelle était enclavée, en cas de cessation de l'enclave, le propriétaire du fonds servant peut à tout moment, invoquer l'extinction de la servitude en application de l'article 685-1 du code civil.

Donc votre voisin est fondé dans sa demande

Voir cet article:

<https://www.legifrance.gouv.fr/affichCodeArticle.do;jsessionid=3A4B6A556E1D4DE5C694821E9A70738>

Salutations