



## achat imminent et revente à "moyen terme"

Par **Mat\_R**, le **06/12/2011** à **22:55**

Bonjour,

j'envisage d'acheter un appartement. Je suis jeune (24 ans) et j'emprunte la totalité de la somme sur 300 mois/25 ans (y compris les frais de notaire) soit 106000 €.

la banque m'impose une garantie hypothécaire.

comme il est probable que je revende ce bien d'ici 2 à 3 ans (probablement pour des raisons professionnelles), pouvez vous me confirmer qu'un remboursement anticipé à ce moment là s'appliquera sur le capital restant dû et non sur le montant total de l'emprunt avec intérêts (soit pratiquement 160000 € dans mon cas).

car si c'est le cas, même la vente de l'appartement (même une fois rénové, donc avec une certaine plus value) ne couvrira pas le remboursement.

J'ai cru lire sur d'autres sites que je n'aurais "que" la levée d'hypothèque à payer à ce moment là. pouvez vous là aussi me confirmer ?

Ma question est peut être idiote mais j'aimerais des certitudes avant de m'engager.

Merci d'avance.

cdt  
Mathieu