



Absence de l'acquéreur à la signature de l'acte final sans dépôt de garantie

Par **Isaguess**, le **09/05/2019** à **21:34**

Bonjour Maître,

En tant qu'Agent Commercial Immobilier, nous avons signé un compromis sans conditions suspensives signé des deux parties avec le versement du séquestre dans les 30 jours demandé par l'acquéreur. Aussi celui-ci n'a pas été versé le séquestre, mais l'acquéreur a toujours dit qu'il souhaitait acquérir la maison, J'ai fait intervenir un architecte, fait faire des devis, L'acquéreur avait connaissance de tous les coûts, de l'analyse de marché que je lui avais faite. J'ai aidé mon vendeur dans toutes ces démarches pour le reloger, fais toutes ces démarches administratives, l'ai aidé dans la vente de son véhicule, le licenciement de son jardinier (ayant divers corps de métier), un service très complet afin que tout se passe bien. Hors l'acquéreur a repoussé la date de signature pour disposer des fonds, puis n'est pas venu le jour de la signature. Il nous demandé un second délai pour acquérir le bien en tant que marchand de bien. Le notaire n'ayant pas de retour l'a convoqué avec avis d'huissier. De mon côté, je lui ai confirmé notre rendez-vous, la veille. Il m'a dit qu'il n'y serait pas mais qu'il paierait la pénalité. Aussi nous nous sommes présenté chez le notaire, personne. Aujourd'hui nous n'avons toujours rien. cette personne n'est pas propriétaire à l'adresse où il réside, il est portugais, il m'avait dit qu'il était directeur général d'une société de gestion de biens Acthus dont j'avais trouvé quelques informations mais rien qui ne nous permettent vraiment d'être sûr de toutes ces informations. Nous allons nous adresser à un avocat, faire un dépôt de plainte. Mais comment pouvons-nous récupérer cette pénalité et ce préjudice subi... Que devons-nous faire ? Mon vendeur est de plus une personne âgée que cet acquéreur n'a pas respectée, ni lui, ni moi ni toutes ces personnes qui ont fait des devis.... Merci de votre aide

Cordialement,

Isabelle GIRAUD

Tél 07.62 46 28 07