



## Absence de permis ne construction

Par **Olif917**, le **19/05/2015** à **16:44**

Bonjour,  
je désire acquérir une maison qui dispose d'une véranda et à l'écart sur le terrain un double garage. Cette demeure a été construite il y a 40 ans les annexes véranda et garages entre 20 et 30 ans. Le problème est que sur le cadastre seule la maison y figure, absence du garage et de la véranda sans vous parler des autres verrus, qui se sont construites sans permis de construire ou de déclaration de travaux (propriétaire ami du maire de l'époque)  
Effectivement le terrain fait 4000 m<sup>2</sup> et bien entouré d'arbres.  
Ma ou mes questions  
Comment faire pour que tous les bâtiments soient cadastrés?  
Y a-t-il un risque de démolition?  
Est-ce que le fisc peut réclamer des impayés?  
Comment faire pour tout mettre en conformité afin d'être en règle vis-à-vis des lois?  
D'avance merci à tous  
Olivier

Par **domat**, le **19/05/2015** à **18:46**

bjr,  
si les constructions ont plus de dix ans, vous ne risquez plus rien sur le plan de l'urbanisme. par contre sur le plan fiscal, il faut que votre vendeur régularise la situation avant que vous achetiez car il peut y avoir des rappels de taxes (sur 3 ans je crois) à payer au trésor public.  
cdt

Par **Olif917**, le **20/05/2015** à **10:23**

Merci

Par **Olif917**, le **20/05/2015** à **12:04**

Vous me dites de régulariser vis-à-vis des impôts, mais dans tous les cas que ce soit lui ou moi qui régularise la facture devrait être pour lui pour les années où au premier janvier il était le propriétaire, non ?