

Image not found or type unknown



## Achat d'un bien neuf à des particuliers

Par **Bya**, le **13/08/2020** à **12:23**

Bonjour

Je souhaite acquérir un appartement neuf qui sera livré en septembre à des particuliers qui passent par une agence pour la vente . Je voulais savoir si les frais de notaire sont réduits car c'est un bien neuf qui n'aura jamais été habité quand on fera la transaction

Merci et bonne journée

Par **P.Raphanel**, le **13/08/2020** à **18:18**

Bonjour Bya,

En effet, les frais de notaire sont réduits lors d'un achat neuf car ils ne représentent que 2 à 3 % du prix de vente contre 7 à 8 % du prix de vente dans l'ancien.

Cordialement

Par **miyako**, le **13/08/2020** à **18:27**

Bonjour,

Il faut que ce soit une première vente , si c'est une revente ,les frais sont normaux.

Amicalement vôtre

suji KENZO

Par **Bya**, le **13/08/2020** à **18:44**

Merci pour vos réponses.

Vu que c'est une revente donc le montant des frais sera considéré comme celui d'un bien

ancien.

Bonne soirée