



Achat d'un bien en SCi, tva ou non?

Par **auguste697**, le **23/01/2021** à **22:17**

Bonjour,

je vais acheter un local commercial neuf et nu avec une SCi crée pour l'occasion

Je vais ensuite le louer a une banque avec un 3/6/9 classique

Le prix est de 200k€ HT

dois je y ajouter la tva et la récupérer ensuite?

ou alors il y a exonération de tva sur l'achat?

je vous remercie par avance

Par **Marck.ESP**, le **23/01/2021** à **23:05**

Bonjour

Sauf erreur, si vous choisissez l'option TVA pour votre sci, dire récupère la TVA sur l'achat neuf, sur des charges d'entretien de l'immeuble et aussi sur certains travaux..

Je vous conseille de voir d'abord un expert-comptable.