



achat immobilier après succession

Par **Enzo972**, le **31/10/2010** à **17:52**

Bonjour,

je vous remercie déjà d'avance pour votre aide..

Voilà, je souhaite acheter la maison de ma grand-mère.. Mon grand-père est mort depuis 1996 et ils ont eu 9 enfants. J'ai donc 9 oncles et tantes.. il y a 8 parmi qui ont signés la succession sauf une : c'est une tante..

Puis-je quand même obtenir une promesse de vente afin que me banque puisse me financer l'achat ? ou dois-je attendre que la dernière tante signe ? si oui, combien de temps..

je vous remercie pour votre aide..

Par **Domil**, le **31/10/2010** à **18:14**

Il faut que tous les propriétaires de la maison signent le compromis de vente

Par **Enzo972**, le **31/10/2010** à **18:27**

Merci beaucoup pour votre réponse rapide.. et si elle signe jamais ?

Par **Domil**, le **31/10/2010** à **18:57**

Il faut que les autres héritiers lui fassent une sommation de signer et si elle refuse, d'entamer la procédure judiciaire de partage

Par **Enzo972**, le **31/10/2010** à **19:54**

C'est très gentil à vous de m'avoir répondu..

J'espère ne pas attendre trop longtemps... car la maison s'abîme et se dépérie....

Par **Domil**, le **31/10/2010** à **20:48**

Les héritiers qui ont une majorité des 2/3 peuvent décider, de procéder à tous les travaux nécessaires, voire de vous louer le logement (à vérifier, là, néanmoins)