



## Achat immobilier, bien familial

Par **Questions2.0**, le **22/04/2019** à **19:49**

Bonjour,

Mes grands parents ont mis en vente (depuis plus de 4 ans) leur maison secondaire. Je souhaite racheter leur maison (il ne veulent pas en faire une donation). Cependant, la maison était estimée à 120000€, mais aujourd'hui elle est à 80000€ (pas de visistes, l'état De la maison est de pire en pire, zone inondable, pas d'eau chaud ni de chauffage). Si je l'a rachète, j'ai peur que ce soit perçu comme une donation déguisée (vu le prix plus bas que l'estimation de base). Y'a t-il un risque dans ce sens ? Puis-je faire une offre en dessous du prix actuel ? Peuvent-ils refuser la vente à quelqu'un de leur famille ?

Par **Visiteur**, le **22/04/2019** à **19:56**

Bonjour

Ils peuvent refuser la vente a n'importe qui...

Vous vous questionnez d'éventuels risques sur le plan fiscal, pensez vous qu'il faut raisonnablement en proposer encore moins ?

Pour éviter les problèmes, faites réaliser une évaluation non contestable par un expert agréé.