Image not found or type unknown

# Achat maison avec co-emprunteurs

Par **Spica**, le **30/08/2019** à **10:19**

Je souhaite acheter une maison avec un prêt financé par 3 personnes ( 3 co-emprunteurs).

Une seule de ces personnes en sera le propriétaire.

Et une autre personne parmi les 3 habitera dans la maison.

Je résume : 3 co-emprunteurs :

A : aide a l'emprunt

B : est propriétaire du bien acheté

C : habitera dans le bien acheté

Ma question est : la part du crédit versée par C est-elle considérée comme du revenu locatatif pour B (et donc impôts, etc..)?

Par **youris**, le **30/08/2019** à **10:29**

bonjour,

je ne suis pas certain qu'un organisme de crédit accord un prêt immobilier à une personne qui ne sera pas du tout propriétaire car il n'aura pas de garantie.

en outre financer un bien immobilier dont on n'est pas propriétaire présente des risques pour l'emprunteur.

le remboursment de crédit versé par C, est destiné à l'organisme de crédit et non à B, ce peut pas être un revenu locatif comme un loyer.

salutations

Copyright © 2025 Légavox.fr - Tous droits réservés