



Achat maison ,proprietaire abuse

Par **Iarita**, le **14/04/2011** à **00:17**

bonjour,

j'ai fait une offre d'achat sur une maison appartenant a une tres vieille dame par le biais d'une agence,l'agent immobilier a fait accepter mon offre mais dans le prix il inclut 8% de frais d'agence (superieur a ce qu'il pratique habituellement!!!) ,bon ok,mais aussi il m'a demandé une grosse somme en liquide soit disant demandé par la venderesse,mais que je dois lui remettre a lui !!!

pour moi evidement il va tout se garder,et je considere qu'il a fait baisser le prix net vendeur pour se recuperer plus de 16 % du prix de vente.

Ca me gene beaucoup de lui donner cet argent a lui et pas a la proprietaire.N'est-ce pas de l'abus de faiblesse d'avoir sous évalué la maison de cette vieille dame?

je ne veux pas acheter ce bien dans ces conditions meme si la maison me plait.

Merci de vos conseilles

Fuyez (et loin) !

Par **Domil**, le **14/04/2011** à **01:36**

mais au passage, ça serait bien de signaler ça quelque part (sans vous mouiller, car pas de preuves)

Par **liking**, le **14/04/2011** à **07:25**

I uncover it somewhat perplexing myself, in unique when we're informed that individuals cannot combinethomas sabo ketten-bänder genres. What about romance and historic fiction? Or romance and horror? Or scary and fantasy? Or needless to saythomas sabo rings scientific disciplines fiction and fantasy? it is typically difficult to inform where by means of the set is drawn or determine once the set thomas sabo wants being drawn at all. Two of my textbooks include time have a escape by signifies of the magical boxthomas sabo ohrringe or an enchanted amulet, but additionally characteristic journeys to 1483 and 1349, so are they fantasy, scientific disciplines fiction, historic fiction,thomas sabo armbänder real experience or most of these? basic fantasy i've typically noticed as involving an imaginary kingdom or landscape, akin for the worlds of Tolkien or Narnia, with mythological creatures, fairies, elves, dwarves, swords, sorcery, quests, wizards and for that reason on, in the medieval form setting.

Par **Iarita**, le **14/04/2011** à **07:55**

j'ai des preuves de ses magouilles, et je la veux cette maison car elle est dans un endroit où ce genre de bien est rare à la vente, et c'est exactement ce que je recherche et dans mon budget, c'est bien pour ça que l'agence se permet une telle arnaque, mais je ne veux pas rentrer dans ce genre de business, je veux l'acheter à son prix et surtout que l'argent aille au proprio.

Par **fra**, le **14/04/2011** à **11:42**

Bonjour,

Ayant du mal à comprendre le sens de l'intervention britannique, je suis d'accord avec Domil pour considérer que cet agent immobilier ne présente pas toutes les garanties de fiabilité. Donc, si vous voulez la maison, ne lui remettez pas d'argent liquide et tentez de savoir s'il dispose d'un mandat de vente exclusif, toujours plus difficile à contourner.

Par **Domil**, le **14/04/2011** à **12:49**

Commencez par aller voir la propriétaire