

Image not found or type unknown



achat murs de commerce avec contrat de location au lieu de bail

Par **yvan78**, le **10/01/2011** à **13:59**

Bonjour

j'examine actuellement d'achat de murs d'un commerce en activité.

Il se trouve que le commerce en question n'a pas de bail commercial avec le propriétaire actuel mais un Contrat de location de locaux vacants non meublés(loi 89-462), comme pour un appartement !

Cela ne me parait pas normal, alors quels sont les éventuels risques auxquels je m'expose si j'achète ces murs ?

merci