

Image not found or type unknown



Achat de terrain puis échange de parcelle

Par **Flo48**, le **05/03/2016** à **15:26**

Bonjour,

Je souhaite acquérir la parcelle qui est limitrophe à la mienne, cependant le propriétaire ne veut pas vendre . Une solution s'offre a moi car une autre parcelle du même lotissement est à vendre. Mon voisin veut bien échanger les terrains pour que j'acquière le sien. Bien entendu tous les frais de notaire sont à ma charge. Quelle est la démarche a suivre et la moins coûteuse en frai de notaire? Achat du terrain puis échange avec le voisin? Le terrain en vente est plus grand que celui de mon voisin de 100m², problème de soulte ou si je suis d'accord pour échange pas de problème de taxation pour le voisin? Merci de vos conseils.