



Achat d'un terrain et revente d'une partie

Par **Diquin**, le **03/06/2014** à **16:34**

Bonjour à vous,

Je suis à la recherche d'informations sur un projet immobilier que nous sommes entrain de monter ma femme et moi.

Nous allons acheter un terrain d'une superficie de 1200m² que nous allons couper en deux. Le but étant de vendre une partie, afin d'obtenir un bout de terrain à un prix accessible pour pouvoir construire dessus. La dessus plusieurs questions se posent, et j'ai beaucoup de mal à obtenir des réponses claires :

- Je suppose que nous devons payer une plus value sur la partie du terrain que l'on revends, mais comment la calculer ? (le prix d'achat du terrain sera t'il bien au prorata du prix d'achat du terrain complet ?)

- Toujours sur cette plus value, il semble que si nous réinjectons le bénéfice de la vente dans la construction de notre résidence principale, nous pouvons en être exonérée

(<http://www.impots.gouv.fr/portal/dgi/public/popup;jsessionid=15KP15L3Y123LQFIEIQCFEY?espld=1&t>) Dans cette situation, est ce bien possible ?

Merci d'avance pour le temps passé pour me répondre :)

Bonne journée,

Michaël