



Achat VEFA, appels de fonds, intérêts intercalaires

Par **S. J.**, le **15/11/2017** à **21:46**

Bonjour,

Je vous écris car je suis sur le point d'entrer, avec ma conjointe, dans l'appartement que nous avons acheté en VEFA.

Le problème est que notre Banque (La Banque Postale) ne cesse de donner les plus belles preuves de sa déficience. Hormis le fait qu'il faille leur envoyer trois fois les appels de fonds de notre promoteur (Cogedim) et qu'il n'y ait aucun interlocuteur officiel au Centre financier de Paris (qui ne répond donc à aucune de nos demandes), il se trouve qu'un appel de fonds a été traité deux fois. Cogedim a reçu trop d'argent et a remboursé le trop perçu (pour lequel nous avons payé des intérêts intercalaires) à La Poste sans qu'on ne voie l'argent sur notre compte (cela fait plusieurs mois et nous n'avons toujours pas de nouvelles de cet argent).

Nous avons envoyé l'avant-dernier appel de fonds le 6 novembre, via le site (canal officiel) et nous n'avons toujours aucune nouvelle. Il faut que celui-ci soit traité avant le 18 novembre. Mais l'appel de fonds qui nous inquiète le plus est le dernier qui ne peut être perçu après le 1er décembre sans quoi pas de remise des clés...

Nous craignons de ne pouvoir entrer dans notre nouvel appartement mi-décembre comme cela est prévu. Personne ne nous répond au centre financier, notre conseiller botte en touche depuis plusieurs semaines... L'envoi d'une lettre recommandée au Centre Financier de Paris n'a pas permis une amélioration de la situation...

Que peut-on faire pour bouger les lignes ? Y a-t-il moyen de mettre vraiment la pression à ces gens ??? Si oui, comment ?

Jérôme