



Acheter un bien immobilier

Par **aurore1**, le **29/12/2020** à **17:41**

Bonjour,

Je vais acheter une maison et j'ai effectué deux simulations dans 2 banques. La Caisse d'Épargne me demande 500 € de frais de dossier et 1.900 € de frais de garantie. La Banque Postale me demande aucun frais de dossier et 900 € de frais de garantie. Pourquoi cette différence ? Et on me dit que peut être la maison sera hypothéquée. Où le voir et comment le savoir dans la simulation, je n'y connais rien au crédit ?

Merci et cordialement.

Par **youris**, le **29/12/2020** à **18:28**

bonjour,

chaque organisme de crédit établit ses propres règles de prêt en respectant la réglementation.

si vous n'y connaissez rien, faites vous conseiller par un spécialiste, avant de signer, un notaire peut vous aider.

vous n'indiquez pas le plus important qui sont le taux d'intérêt et la durée du crédit.

salutations