



Acheter un terrain agricole

Par **Aulo**, le **12/09/2014** à **21:38**

Bonjour,

Je souhaite acheter un terrain agricole.

Mon projet n'est pas de faire une exploitation mais plutôt de faire un placement.

En choisissant un terrain proche d'habitation, je me dis qu'il pourrait devenir constructible à Long terme.

J'ai plusieurs questions :

- doit on être agriculteur pour acheter ce type de terrain
- doit on obligatoirement produire sur ces terres ou peut-on les garder en friches.
- dans le cas d'une revente après un passage en constructible que doit on reverser à l'état, sur la plus value.
- l'impôt foncier ne va t il pas être un gouffre à Long terme.

Je n'ai pas de gros revenus, mais je voulais une alternative plus intéressante que le livret A.

Merci pour votre aide.

Cordialement