



# Acquisition appartement sous bail commercial

Par **THF**, le **06/06/2016** à **18:17**

Bonjour

Je souhaite acheter un appartement qui est encore sous bail commercial avec Nexity (résidence étudiante). J'ai plusieurs questions :

- quelles sont les modalités de sortie de ce type de bail pour pouvoir adopter un bail libre entre le locataire et moi-même ?
- si je ne peux pas sortir du bail commercial, comment dois-je déclarer les revenus qui me seront versés par le bailleur ? je percevrai un montant trimestriel TTC. Dois-je faire une déclaration de TVA ou est-ce que je déclare le TTC dans mes revenus fonciers sur ma déclaration d'impôt ?