



## Un agent immobilier peut-il nous demander tous les papiers?

Par **lala71**, le **02/12/2010 à 12:47**

Bonjour,

Je recherche activement une maison à vendre avec mon concubin.

Nous sommes allés dans une agence immo où l'agent nous a pris en main et nous a fait visiter 4 maisons différentes 2 jours après. Résultat: coup de coeur sur 1 maison, l'agent nous dit qu'il connaît bien la proprio et qu'elle a des problèmes d'argent (banque de France) donc elle est pressée de vendre mais sur cette maison elle est décisionnaire ainsi que deux de ses enfants. Depuis qu'on lui a fait une offre, il y a deux semaines, il ne cesse de nous demander, une fois le livret de famille, ensuite le simulateur immobilier, maintenant les feuilles d'impôts et nous n'avons toujours rien signé (pas de compromis), il nous dit que la proprio est ok et qu'il attend le passage des enfants chez un notaire pour signer... La maison est toujours en ligne sur internet et dans la vitrine d'autres agences immo.

Est-ce normal ou non?

Merci d'avance

Par **Domil**, le **02/12/2010 à 13:46**

Tant que

- soit le compromis n'est pas signé
  - soit que votre offre d'achat n'est pas formellement acceptée, par écrit, par leS vendeurS (tous les propriétaires)
- vous n'avez aucune priorité sur la maison

Par **lachaisepatrick**, le **03/12/2010 à 12:06**

L'agent immobilier a grille les étapes à mon avis il cherche à gagner du temps en vous demandant des documents dont il n'a pas besoin. Il n'a pas encore de signature de sa cliente; il doit de son côté essayer de persuader ses clients de vendre ce n'est pas évident car il y a plusieurs personnes. Allez donc discuter avec l'agent pour savoir réellement ce qu'il se passe; lui aussi doit être embêté. Mettez les choses à plat avec lui et éventuellement avec la présence des ou du vendeur.