

## attestation refus de pret immobilier

## Par kail, le 15/02/2021 à 09:29

bonjour j ai mis en vente une maison , un compromis de vente a ete fait avec des conditions suspensives obtention de pret au plus tard le 30/01/2021 .

le 01/02/2021 j e n ai toujours pas de nouvelle le l acheteur et le notaire non plus , donc j ai fait un courrier avec A/R de mise en demeure d accomplir les formalites du compromis de vente .

le 10/02.2021 je recois du notaire 2 refus de pret.

le premier refus et nettement superieur au montant maximun du compromis (max 168 000 et sur le refus 190 683) et en date du 2 fevrier donc apres la date butoir du 30.01.2021.

le 2 eme refus quand a lui me semble tres douteux, il est au bon montant mais ne comporte ni tampon ni signature, et en date du 05.02.2021 toujours apres la date butoir du 30.01.2021.

ma question est la suivante ,que doit il avoir sur un refus de pret ( veritable ) doit il etre obligatoirement signé ?

quel suite donné a mon affaire car le notaire me dit de remettre la maison en vente et de laissé tombé.

faut il prendre un avocat ? faut il avertir l acheteur l intention aller au tribunal ?

merci d avance

## Par **youris**, le **15/02/2021** à **10:23**

bonjour,

la demande de prêt doit correspondre a ce qui est mentionné sur le compromis de vente.

si le montant du prêt est supérieur à ce qui est mentionné au compromis, le refus de prêt est irrecevable.

concernant le second refus, il doit comporter des éléments permettant d'identifier l'organisme qui a émis ce refus.

il serait bien que votre notaire vous écrive ce qu'il a vous dit sans doute oralement.

votre acquéreur avait-il versé un acompte ou un dépôt de garantie à la signature du compromis ?

salutations

Par kail, le 15/02/2021 à 10:58

Bonjour,

Merci de prendre de votre temps pour répondre a mes questions.

Non, l'acquéreur n'a pas versé un acompte ou un dépôt de garantie à la signature du compromis.

Et pour le notaire, oui, ce ne sont que des paroles orales.

Il y a dans le compromis des stipulations de pénalité de 10 % de la valeur a le titre de dommages et intérêts.

Faut-il prendre un avocat ? Faut-il avertir l'acheteur l'intention allée au tribunal ?

Merci d'avance

Cordialement,