



Calcul frais d'hypothèque pour l'achat d'un terrain pour faire construire

Par **Pandadou**, le 19/10/2020 à 13:08

Bonjour,

Je vous explique le contexte. Avec mon conjoint nous venons d'acheter un terrain pour lequel la totalité de notre apport a été utilisé et pour lequel nous avons souscrit un prêt immobilier qui est constitué d'un PTZ de 30800 euros et un prêt classique de 215200 euros. Sur notre offre de prêt nous avons des privilèges prêteurs deniers à payer (175 euros pour le PTZ et 55 euros sur 9776 euros du prêt classique) ainsi que des frais d'hypothèque pour le reste du prêt classique (1419 euros). Soit un total de 1649 euros. Hors le notaire nous retient 3010 euros pour ces frais, soit 1361 euros en supplément. Nous cherchons à comprendre d'où vient ce montant car il reste assez vague dans ses explications (pour lui ce montant regroupe 802,11 euros d'émoluments du notaire, 1992 euros de taxe d'état et la TVA). Nous trouvons que la différence entre l'estimation de notre offre de prêt et le montant retenu par le notaire est énorme...

Savez-vous précisément comment sont calculés ces frais et comment pourrait s'expliquer une telle différence ?

Merci d'avance pour vos réponses.

Par **Zénas Nomikos**, le 19/10/2020 à 14:54

Bonjour,

voici ce que j'ai trouvé :

<https://www.google.com/search?q=comment+sont+calcul%C3%A9s+les+frais+de+notaire&oq=comment+8>