Image not found or type unknown

Calcul frais d'hypothèque pour l'achat d'un terrain pour faire construire

Par **Pandadou**, le **19/10/2020** à **13:08**

Bonjour,

Je vous explique le contexte. Avec mon conjoint nous venons d'acheter un terrain pour lequel la totalité de notre apport a été utilisé et pour lequel nous avons souscrit un prêt immobilier qui est constitué d'un PTZ de 30800 euros et un prêt classique de 215200 euros. Sur notre offre de prêt nous avons des privileges prêteurs deniers à payer (175 euros pour le PTZ et 55 euros sur 9776 euros du prêt classique) ainsi que des frais d'hypothèque pour le reste du pret classique (1419euros). Soit un total de 1649 euros. Hors le notaire nous retient 3010 euros pour ces frais, soit 1361 euros en supplément. Nous cherchons à comprendre d'où vient ce montant car il reste assez vague dans ses explications (pour lui ce montant regroupe 802,11 euros d'emoluments du notaire, 1992 euros de taxe d'état et la TVA). Nous trouvons que la difference entre l'estimation de notre offre de prêt et le montant retenu par le notaire est énorme...

Savez-vous précisément comment sont calculé ces frais et comment pourrait s'expliquer une telle différence ?

Merci d'avance pour vos reponses.

Par **Zénas Nomikos**, le **19/10/2020** à **14:54**

Bonjour,

voici ce que j'ai trouvé :

https://www.google.com/search?q=comment+sont+calcul%C3%A9s+les+frais+de+notaire&oq=commer
8

Copyright © 2024 Légavox.fr - Tous droits réservés