



Calcul du montant des frais de notaire pour 2 acquéreurs

Par **Béa73**, le **05/03/2023** à **15:42**

Bonjour,

J'achète une maison à 278.000 euros, avec mon compagnon, mais pas à 50/50.

Il apporte une somme de 255.500 et moi une somme de 22.500.

J'ai bien conscience que les frais de notaire (8%, ancien) se calculent sur le montant total du bien.

J'aimerais savoir quel est le montant des frais de notaire pour chacun de nous, par rapport à la somme investie.

Je ne trouve pas de réponse à cette question. Même l'agent immobilier n'a pas su.

Merci de vos réponses.

Cordialement.

Par **Marck.ESP**, le **05/03/2023** à **18:16**

Bonsoir et bienvenue

Lorsque l'apport n'est pas le même entre les parties, les frais peuvent être calculés au prorata de chaque apport.

Par **Béa73**, le **05/03/2023** à **18:40**

Bonjour, merci de votre réponse.

Justement c'est le prorata que je ne parviens pas à calculer. Pas calée en math 😊.

Pouvez-vous me donner le calcul ?

Merci.

Par **P.M.**, le **05/03/2023** à **19:31**

Bonjour,

$255\,500 / 278\,000 \times 100 = 91,91 \%$ des frais

$22\,500 / 278\,000 \times 100 = 8,09 \%$ des frais...

Par **Béa73**, le **05/03/2023** à **20:53**

Bonsoir,

Merci à tous les deux.

Cordialement