



## calcul de quote-parts indivision

Par **Tom92**, le **17/02/2013** à **13:16**

Bonjour,

Je cherche le calcul à faire pour les parts dans le cas d'une indivision.

Mon ex veut racheter mes parts de l'appartement.

On a appelé le notaire 2 fois et il nous a fait 2 calculs différents avec une différence de 10000 euros sur le resultat :s

Nous ne somme pas marié.

Bien évalué à 320000 Euros

Elle : 55%

Moi : 45 %

Credit Restant : 196800 Euros

Nous remboursons le crédit à 50 / 50

1 er calcul :

$320000 \text{ (estimation appart)} - 196800 \text{ (restant credit)} = 123200$

$123200 \times 0,45 \text{ (ma part)} = 55440$

2eme calcul :

$320000 \text{ (estimation appart)} \times 0,45 \text{ (ma part)} = 144000$

$144000 - (196800 / 2 \text{ ma part restante du credit soit } 98400) = 45600$

Quel est le bon calcul ?

Est ce qu'il y a un calcul officiel juridiquement su lequel on pourrai s'appuyer?

J'en profite pour poser une autre question.

Nous avons refait l'appartement à neuf, j'ai fait avec mon père tous les travaux de menuiserie, ponçage parquet / vitrification , ilo cuisine sur mesure, pose cuisine, fabrication penderie sur mesure + pose , pose parquet neuf dans chambre + tous les raccord de parquet suite au travaux, ... ( et j'en oublie)

Cette main d'oeuvre n'a pas été pris en compte dans le calcul des part ( 45%, 55%).

Est ce que je peux demander une estimation sur les travaux effectuer et demander de revoir les parts ? Ou cela est trop tard ?

Merci d'avance pour vos réponses!

Par **delpheene**, le **12/01/2016** à **11:35**

Bonjour,

Je vois que le message date un peu.. Mais au cas où... Comment s'est terminé votre passage chez le notaire suite à la vente ? Car je suis un peu dans le même cas que vous... Merci!