



Calcul soulte indivision PACS crédit en cours

Par **Kayou92**, le **15/11/2019** à **15:01**

Bonjour, j'ai besoin d'aide sur le calcul de la soulte de mon ex.

Nous sommes pacsés et avons acheté il y a 10 ans un pavillon :

- bien acheté pour 250 000 euros avec ces quotes-parts : de 60% pour Mme et 40% pour moi.
- estimation du bien par une agence immo: 300 000 euros
- encours de crédit : 90 000 euros.

Nous remboursons à 50/50.

1. Quelle est la bonne formule de calcul de la soulte de Mme ?

$$(300\ 000 - 90\ 000) \times 0,6 = 126\ 000$$

ou

$$(300\ 000 \times 0,6) - (90\ 000/2) = 135\ 000$$

Son notaire a préféré la 2ème formule évidemment.

2. Qui doit payer les frais de licitation de 9000 euros ?

Un grand merci pour votre aide.

Bien cordialement.