

clause suspensive obtention prêt bancaire

Par trumpet, le 24/06/2019 à 07:27

Bonjour

Puis je refuser en tant que vendeur la présence de la c

Merci

Par janus2fr, le 24/06/2019 à 08:24

Bonjour,

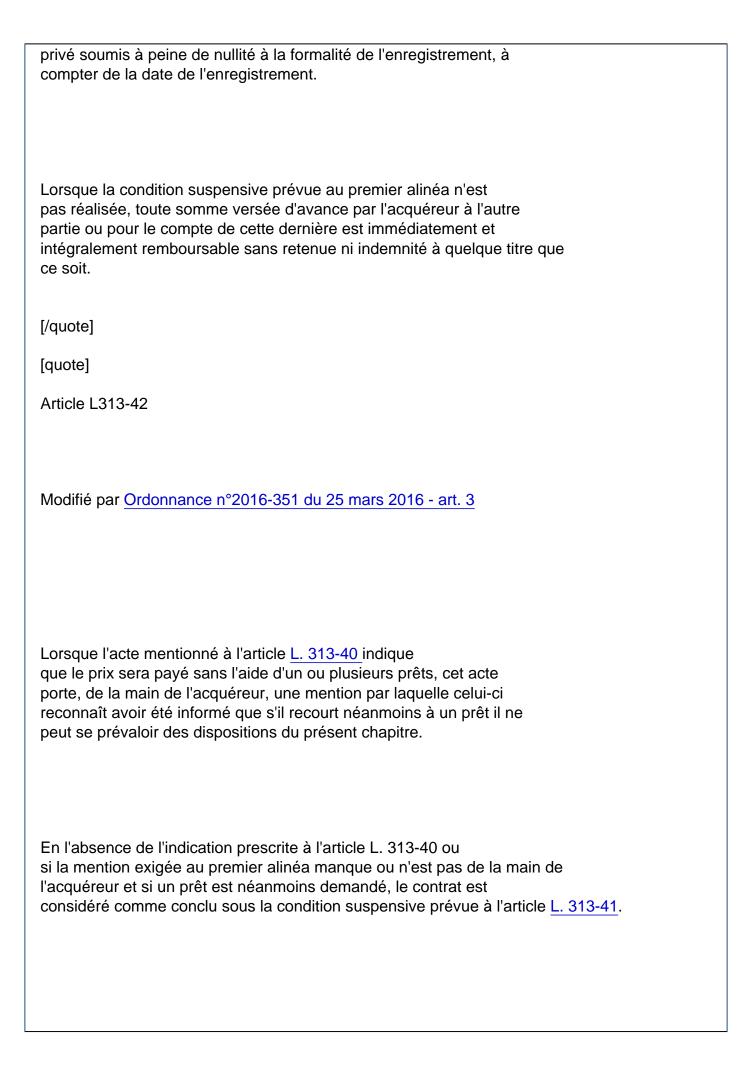
Non, à partir du moment où l'achat est financé par un prêt, cette clause est obligatoire. Seul l'acheteur peut, dans certains cas, renoncer à cette clause suspensive, pas le vendeur.

Code de la consommation :

[quote] Article L313-41

Modifié par Ordonnance n°2016-351 du 25 mars 2016 - art. 3

Lorsque l'acte mentionné à l'article <u>L. 313-40</u> indique que le prix est payé, directement ou indirectement, même partiellement, à l'aide d'un ou plusieurs prêts régis par les dispositions des sections 1 à 5 et de la section 7 du présent chapitre, cet acte est conclu sous la condition suspensive de l'obtention du ou des prêts qui en assument le financement. La durée de validité de cette condition suspensive ne peut être inférieure à un mois à compter de la date de la signature de l'acte ou, s'il s'agit d'un acte sous seing



[/quote]		