

Image not found or type unknown



Delai de preemption revente d'un appartement en VEFA

Par **Boston**, le **18/03/2024** à **20:10**

Bonsoir,

Ma question concerne l'achat d'un appartement vendu en VEFA et dont le propriétaire est décédé 1 mois après en avoir pris possession

Y a-t-il un délai de préemption pour le nouvel acquéreur.

Merci de votre réponse

Par **Visiteur**, le **18/03/2024** à **20:25**

Bonjour...

A quel titre évoquez-vous un droit de préemption ?

Par **Marck.ESP**, le **20/03/2024** à **08:33**

Bienvenue ici et bonjour

Le droit de préemption est un droit permettant à certaines personnes publiques ou privées d'acquérir **prioritairement** un bien mis en vente.

Pouvez-vous préciser à quoi vous pensez exactement, car en premier lieu, il convient de se référer aux dispositions du Code civil relatives à la transmission des biens en cas de décès. Les biens du défunt sont transmis à ses héritiers selon les règles de la succession.

Par **Rambotte**, le **20/03/2024** à **12:42**

Bonjour,

voulez-vous dire que les héritiers ont déjà accepté la succession, et mis en vente le bien

hérité, et trouvé un acquéreur.

Dans ce cas l'acquéreur achète le bien mis en vente sans avoir besoin d'un droit de préemption.