



Delais de retractaion suite a popositionnd achat entre particulier

Par **dadouplayer**, le **02/06/2015** à **21:57**

Bonjour. J ai envoyer le 28/05/2015 une promesse d achat au vendeur de notre futur maison. Celle ci a été rédige en y apposant les clauses suspensives etc etc. Je sais que notre vendeur vient de la recevoir et va la contresigner.

Hors je souhaite me rétracter.

Ma question est la suivante. A partir de quand ai je droit à un délai de 7 jours pour me rétracter.

J ai lu pas mal de chause sur la toile.

Est ce 7 jours après réception de la lettre avec ar du vendeur contresignant mon offre.

Ou alors puis je aller jusqu au rendez vous avec le notairesigner le compromis de vente et bénéficier une fois de plus des 7 jours de rétractation ????

Je me demande même si il est possible de bénéficier par deux fois de ce délais

Merci d avance

Par **janus2fr**, le **03/06/2015** à **07:51**

Bonjour,

Le délai de rétractation de 7 jours est après signature du compromis de vente. En théorie, vous ne pouvez pas vous rétracter après une promesse d'achat, celle-ci vous engage.

Mais sachant que tôt ou tard, vous aurez cette possibilité de rétractation, le vendeur serait mal avisé de vous la refuser et d'aller, pour rien, jusqu'au compromis.

Par **dadouplayer**, le **03/06/2015** à **09:09**

Merci pour votre réponse. C est qu on voit de tout et n importe quoi sur la toile. Certains disent qu une offre d achat est un compromis et que de ce fait le délais cours a partir du moment où vous recevez la lettre avec accusé de réception du vendeur, acceptant votre offre. Vous vous le confirmez que maintenant la prochaine étape et la signature du compromis devant notaire?

Merci énormément

Par **domat**, le **03/06/2015** à **09:57**

bjr,
un notaire n'est pas obligatoire pour signer ce qu'on appelle le compromis de vente même si
c'est parfois conseillé.
cdt

Par **dadouplayer**, le **03/06/2015** à **10:09**

Ah ca non plus je savais. Le vendeur peut il me contraindre à ne pas passer par un notaire
car j ai déjà prévenu le mien???