



Droit de préemption immeuble avec appartement et local commercial

Par Jg, le **26/03/2019 à 10:58**

Bonjour

J'ai signé un compromis d'achat d'un immeuble comprenant un appartement à usage d'habitation non meublé non loué et il local commercial qui lui est loué

Mon notaire à demandé à préempter le droit du locataire du bail commerciale qui souhaite éventuellement acheté le bien à ma place

J'ai put lire sur service public.fr que le droit de préemption d un local commercial ne pouvait avoir lieu si la vente s'agit de l'immeuble entier avec l appartement et le local commercial inclus <https://www.service-public.fr/professionnels-entreprises/vosdroits/F32253>

Est ce que quelqu'un aurait une réponse sûr à savoir si ce locataire à effectivement son droit de préemption ou pas?

Dans l'attente de vous lire Cordialement Mr Godinaud